



ZAGUÁN_BICENTENARIO

PÁG. 4



Bienvenido
al Centro de
Medellín

PÁG. 13



Revalorizar
lo local

PÁG. 15



El
equipo



LO LOCAL TAMBIÉN ES UN HOGAR

ZAGUÁN

BICENTENARIO

La ciudad es para compartirla y estamos seguros de que en el centro está el corazón que ayuda a crear ciudades más humanas, vibrantes y habitables.

ORGU LLO.





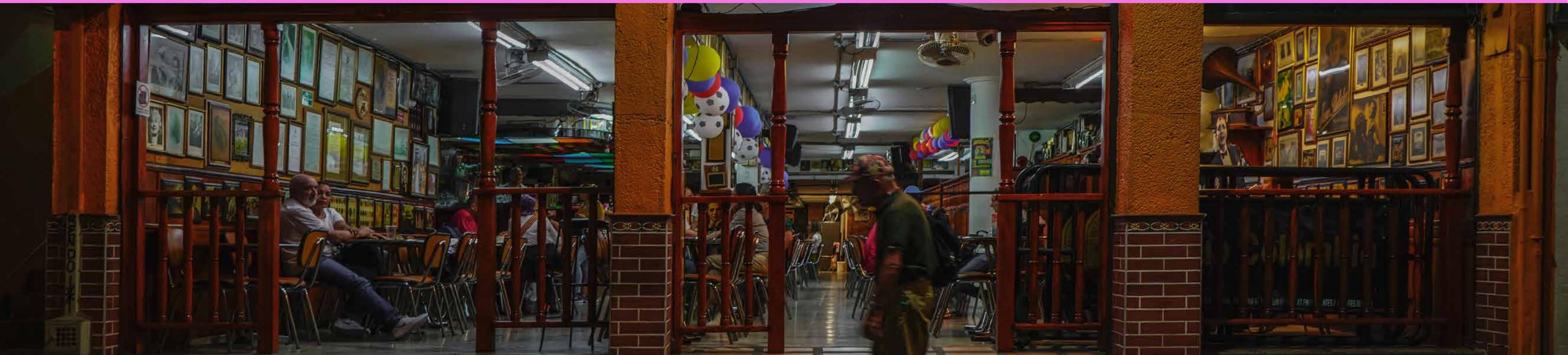
BIENVENIDO AL CENTRO DE MEDELLÍN

El centro de Medellín es el corazón vibrante de la ciudad, donde la tradición y la modernidad se encuentran en cada esquina. Con su icónico sistema de transporte, el Metro de Medellín, se conecta de manera eficiente a sus barrios y puntos de interés cultural.

Este sector es una mezcla de arte urbano, historia y creatividad, destacándose por sus plazas, museos y murales que cuentan la historia de su gente. Es un espacio donde el pasado y el presente conviven a través del arte y la arquitectura.

EL SABOR DE MEDELLÍN EN CADA ESQUINA

La gastronomía local ofrece desde la clásica bandeja paisa hasta propuestas culinarias innovadoras que reflejan el espíritu emprendedor de sus habitantes. Cada rincón es una oportunidad para descubrir el sabor de Medellín.



MED

COL



CONECTANDO CAMINOS

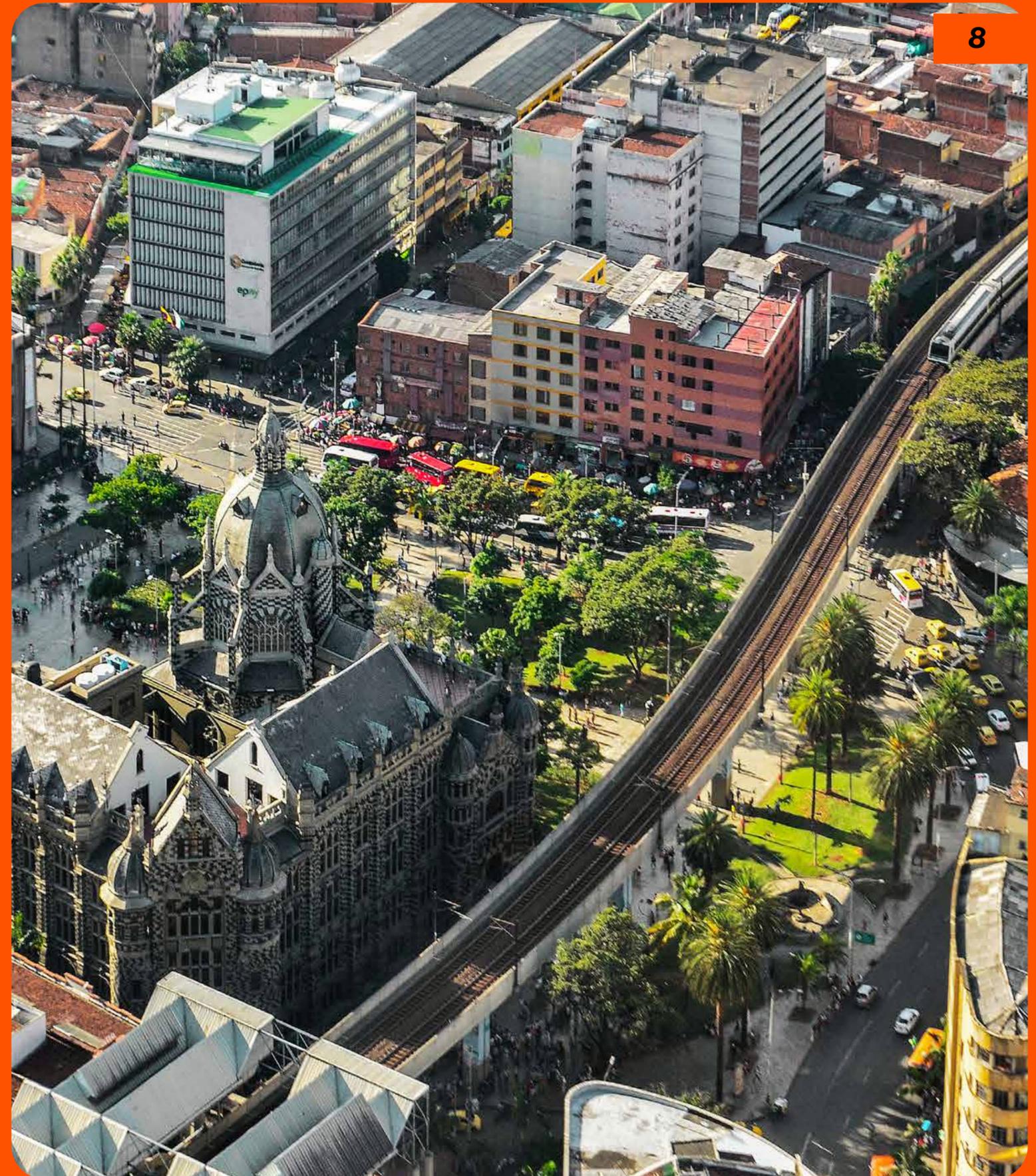
El tranvía de Ayacucho recorre el corazón del tradicional barrio Buenos Aires, conectando sus coloridas calles con el resto de la ciudad. A medida que avanza por esta emblemática vía, se pueden apreciar murales vibrantes,

fachadas coloniales y locales comerciales que reflejan la esencia auténtica de la comunidad. Cada parada invita a explorar la riqueza cultural y la diversidad que se respira en cada esquina, haciendo de este trayecto una experiencia inmersiva en la vida local.

METRO DE MEDELLÍN

Más que un sistema de transporte, es un símbolo de progreso y orgullo para la ciudad. Conectando barrios, atracciones y espacios culturales.

El metro se ha convertido en un referente de movilidad eficiente y sostenible.





MUSEOS

El Museo Casa de la Memoria es un espacio dedicado a reflexionar sobre el pasado violento de Medellín y Colombia.

Junto a este museo, se encuentra el Claustro de San Ignacio, un emblemático sitio histórico que destaca por su importancia en la tradición educativa y cultural de Medellín.

Asimismo, el Museo de Antioquia, que alberga una extensa colección de arte, incluyendo obras de Fernando Botero y otras piezas que resaltan la historia y cultura de la región, complementa la oferta cultural de la ciudad.

Estos tres espacios juntos se han convertido en pilares fundamentales para entender el pasado, la cultura y el renacimiento de Medellín.

RECORDAR PARA RENACER

DE MEDELLÍN

PARA EL MUNDO

El centro de Medellín se revitaliza como un epicentro de cultura y modernidad. Con una oferta diversa de gastronomía, arte, moda y eventos, este espacio combina, innovación y tradición, ofreciendo una experiencia auténtica que celebra la identidad y creatividad de la ciudad.



CENTRO DE MEDELLÍN

PUNTOS DE INTERÉS

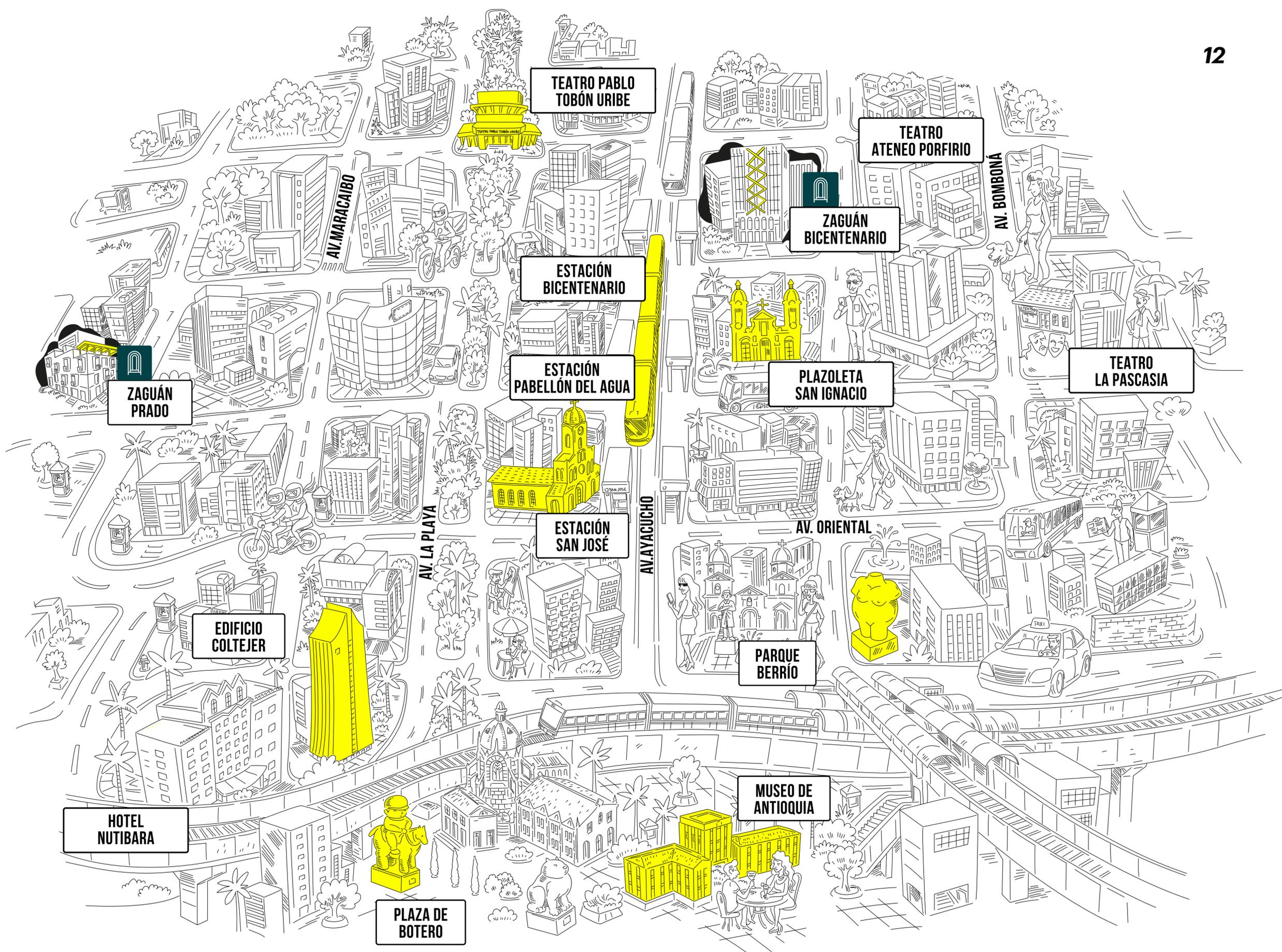
- Museo de Antioquia.
- Plaza Botero.
- Museo Casa de la Memoria.
- Plaza de Botero.
- Basílica Menor Nuestra Señora de la Candelaria.
- Teatro Pablo Tobón.
- Palacio de la Cultura Rafael Uribe Uribe.
- Palacio Nacional.
- Claustro San Ignacio.
- Banco de La República.
- Edificio Coltejer.
- Hotel Nutibara.
- Teatro Águila Descalza.
- Teatro la Pascasia.
- Edificio Coltejer.

RESTAURANTES

- Salón Versalles.
- Repostería El Astor.
- El Acontista.
- Simone.
- Hacienda Origen.
- El Llanerito Centro.
- Agua Dulce.

BAR

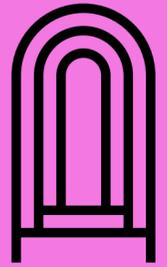
- Persona Sala.
- Diógenes.
- La Pascasia.
- Club de Jazz.
- Homero Manzi.



REVALORIZAR LO LOCAL.

ZAGUÁN

BICENTENARIO



14

Un proyecto que se construirá en el Centro de la ciudad de Medellín, al lado de la estación Bicentenario del tranvía, ubicado en Bélgica x Ayacucho, se trata de un proyecto que consta de una torre de 17 pisos que tendrá

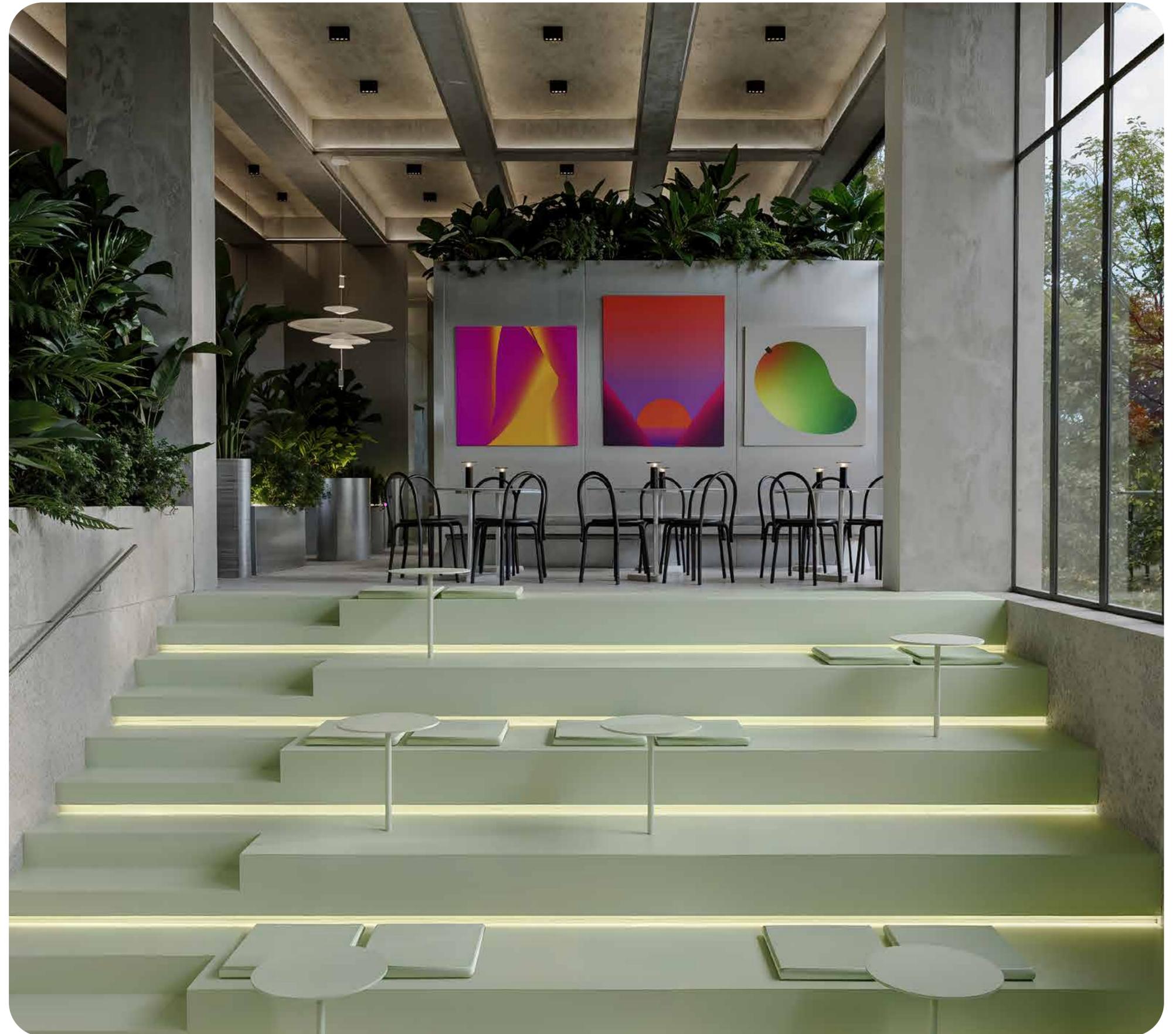
88 unidades habitables desde 34.4 hasta 77.4 m² con licencia para vivienda turística, además de 8 locales comerciales. Desde la entrada, se proyecta un zaguán en pleno corazón de la ciudad. Este espacio, con plantas que caen

desde el techo y una perspectiva al fondo que remite a los zaguanes tradicionales de las casas colombianas.

ROGER PINEDA

DESARROLADOR INMOBILIARIO

“Hacer un edificio disruptivo en el centro de la ciudad, pero que además fuera atemporal, colorido y divertido”.





SANTIAGO ARANGO

ARQUITECTO

“Zaguán es un edificio abierto, que se comunica e integra con las calles que lo rodean, creando una conexión profunda entre su interior y su entorno urbano”



DAVID DEL VALLE

INTERIORISTA

“La inspiración del diseño interior del zaguán se centra en romper los paradigmas asociados al centro de Medellín, tal como se percibe en el imaginario colectivo.”

SR. WHEEL

LITTLE BRANDING STUDIO

El diseño del logotipo de Zaguán está inspirado en la arquitectura tradicional de las casas antiguas, donde el "zaguán" era un espacio de transición entre el exterior y el interior. Este concepto fue clave en la creación de la identidad visual de la marca, aportando un sentido de bienvenida, protección y autenticidad.



El bar/restaurante ofrece un espacio que fusiona la arquitectura clásica colombiana con un diseño contemporáneo y audaz. con una atmósfera minimalista y materiales modernos, crea una experiencia gastronómica única y acogedora.



SÓTANO

Cocina.
Café.
Baños Públicos

PISO 1

Vestíbulo.
Restaurante / Bar.
Zona de Lavandería.
Servicio de Estacionamiento.
Teatro.
Espacios Comerciales.

PISO 5

Espacio de trabajo.
Bar Análogo.
Salón de Juegos.
Zona de Yoga.
Gimnasio.
Sala de Reuniones.

AZOTEA

Bar.
Cabina de DJ.
Espejo de Agua.
Salón Panorámico.
Zona de BBQ.
Mirador.
Zona VIP.





UNIDAD HABITABLE DOBLE

UNIDAD HABITABLE SENCILLA



El diseño interior combina arte y simplicidad, con una curaduría precisa que conecta con los invitados a este proyecto de manera coherente y auténtica.



ZAGUÁN

GERENCIA Y VENTAS

VALORIZA

ARQUITECTURA

ALH TALLER

INTERIORISMO

DEL VALLE ESTUDIO

CONSTRUCCIÓN

Q+3

OPERACIÓN

MILLA 5

MARCA Y DISEÑO GRÁFICO

SR.WHEEL

BICENTENARIO

**ESTACIÓN BICENTENARIO
AYACUCHO X BÉLGICA
MEDELLÍN, ANTIOQUIA**

**ZAGUAN@VALORIZABDI.COM
+57 317 5388121**

